



Kreditvermittler

# Darlehensanfrage

für ein Grundschuld-Darlehen



## Persönliche Angaben

Darlehensnehmer/in	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	Darlehensnehmer/in (Miteigentümer/in)	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr
Name, Vorname, ggf. Geburtsname			Name, Vorname, ggf. Geburtsname		
Straße, Hausnummer			Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort			PLZ, Wohnort		
Geburtsdatum		Staatsangehörigkeit	Geburtsdatum		Staatsangehörigkeit
Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: ____ Alter der Kinder: ____			Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder: ____ Alter der Kinder: ____		
Familienstand:			Familienstand:		
<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> eingetr. Lebensgemeinschaft			<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> eingetr. Lebensgemeinschaft		
beschäftigt als		seit mm / jjjj	beschäftigt als		seit mm / jjjj
Arbeitgeber		Branche	Arbeitgeber		Branche
Für Rückfragen:		mobil	Für Rückfragen:		mobil
Tel.-Nr. tagsüber		Tel.-Nr. abends	Tel.-Nr. tagsüber		Tel.-Nr. abends
Fax		e-mail	Fax		E-mail

## Einkommensverhältnisse

Monatliches Nettoeinkommen – ohne Beleihungsobjekt –	( Angabe in € )	Monatliche Ausgaben – ohne Beleihungsobjekt –	( Angabe in € )
Lohn / Gehalt Antragsteller	_____	Miete kalt (entfällt künftig ja / nein)	_____
Anzahl Monatsgehälter _____	_____	Lebensversicherungsbeiträge	_____
Lohn / Gehalt Mitantragsteller	_____	Bausparbeiträge	_____
Anzahl Monatsgehälter _____	_____	Hypotheken- und Grundschulden	_____
Kindergeld	_____	Bank- und Ratenkredite	_____
Aus selbständiger Tätigkeit / Antragsteller	_____	Unterhaltsverpflichtungen	_____
Aus selbständiger Tätigkeit / Mitantragsteller	_____	Private Krankenversicherung	_____
Mieteinnahmen (kalt)	_____	Sonstige Ausgaben für:	_____
Unterhaltsanspruch	_____	_____	_____
Sonstige Einkünfte: _____	_____	_____	_____
Gesamt	_____	Gesamt	_____

## Vermögensverhältnisse

Vermögen – ohne Beleihungsobjekt –	( Angabe in € )	Verbindlichkeiten – ohne Beleihungsobjekt –	( Angabe in € )
Bank- und Sparguthaben	_____	Hypotheken und Grundschulden	_____
Wertpapiere (Kurswert)	_____	Valutierender Darlehensbetrag	_____
Immobilienvermögen	_____	Bank- u. Ratenkredite (Restlaufz. in Mo. ____)	_____
Rückkaufswerte bestehender Lebensversich.	_____	Bürgschaften	_____
Sonstiges Vermögen: _____	_____	Sonstige Verbindlichkeiten: _____	_____
Gesamt	_____	Gesamt	_____

## Bankverbindung/en

_____
_____

## Angaben zum Beleihungsobjekt

PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	Amtsgericht
Grundbuchamt	Band	Blatt/Heft	Flur / Flurstücknummer
Bauart/ -weise	Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )	Immobilienart	Anzahl der Wohnungen im Objekt
WE-Nr. lt. Teilungserklärung	Anzahl Garagen/Stellplätze	Kubatur (m <sup>3</sup> umbauter Raum)	monatliche Nettomiete (Wohnraum)
Wohnfläche vermietet (m <sup>2</sup> )	Wohnfläche selbstgenutzt (m <sup>2</sup> )	Erbbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> privat	Gewerbefläche selbstgenutzt (m <sup>2</sup> )
Gewerbefläche vermietet (m <sup>2</sup> )	monatl. Nettomiete (Gewerbe)	Rangrücktritt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	jährlicher Erbpachtzins / Restlaufzeit Erbbaupertrag

### Kauf

### Neubau

### Modernisierung

### Umschuldung

Baujahr (jj)	Baubeginn (m m/jj)	Baujahr des Bestandsobjektes (jj)	Baujahr (jj)
Umbaubeginn (m m/jj)	voraussichtl. bezugsfertig am (m m/jj)	Modernisierungsbeginn (m m/jj)	ehemaliger Kaufpreis
voraussichtl. Fertigstellung (m m/jj)	Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )	voraussichtl. Fertigstellung (m m/jj)	Verkehrswert
Kaufpreis	Kosten für Grundstück	Verkehrswert der Immobilie vor der Modernisierung	aktuelle Restschuld
Grunderwerbsteuer	Grunderwerbsteuer (3,5%)	Modernisierungskosten	Ablauf der Zinsfestschr. (m m/jj)
Notar	Hausanschlusskosten	Notar und Gerichtskosten	zusätzlicher Darlehensbedarf
Makler	Baukosten inkl. Garagen		
Umbaukosten	Herstellungskosten		
	Baunebenkosten (Architekt, Gebühren, Makler, Notar und Gerichtskosten)		
Gesamtkosten	Gesamtkosten / Kaufpreis	Gesamtkosten	Gesamtkosten

## Finanzierung der Gesamtkosten (bei Kauf, Neubau, Modernisierung und Umschuldung)

Die Gesamtkosten / Modernisierungskosten / Umschuldungsbetrag in Höhe von \_\_\_\_\_ € sollten folgendermaßen finanziert werden:

Eigenmittel:	Bankguthaben	_____ €
	Bausparguthaben	_____ €
	bereits bezahltes Grundstück	_____ €
	Eigenarbeit	_____ €
	weitere Eigenmittel	_____ €
	Gesamt Eigenkapital	./ . _____ €
	Gewünschtes Gesamtdarlehen lt. diesem Antrag	_____ €

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehensbetrag	Nominal-Zins p.a.	Auszahlungskurs	Anfängl. Tilgung	Zinsfestschreibung	Sondertilgung	Anzahl Auszahlungen	Verlängerung d. BZ-Freiheit
1. _____ €	_____ %	_____ %	_____ %	_____ Jahre	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	um _____ Mo.
2. _____ €	_____ %	_____ %	_____ %	_____ Jahre	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	um _____ Mo.
3. _____ €	_____ %	_____ %	_____ %	_____ Jahre	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	um _____ Mo.

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)

Monatliche Belastung für diese Darlehen (Zins, Tilgung)

_____ €	_____ €
_____ €	_____ €

## Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

### Erklärung der Interessenten

1. Ich erkläre hiermit, dass mir bekannt ist und ich damit einverstanden bin, dass der vorderseitig genannte, im eigenen Namen handelnde Kreditvermittler im Namen und im Auftrag des Interessenten die IWS **Baugeld-Direkt-Vermittlungs GmbH & Co. KG** (nachfolgend „Immobilienfinanzierungsvermittler“) beauftragt, die die weiterführende Kreditvermittlung in deren Namen gegenüber einer finanzierenden Bank vornimmt.

2. IWS **Baugeld-Direkt-Vermittlungs GmbH & Co. KG** wird bevollmächtigt für die Interessenten eine Darlehensanfrage und die hierfür erforderlichen Unterlagen an die finanzierende Bank weiterzuleiten. Ferner wird IWS **Baugeld-Direkt-Vermittlungs GmbH & Co. KG** bevollmächtigt, die an die Interessenten gerichteten Darlehensverträge sowie sämtlichen Schriftverkehr von Partnerinstituten entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge im Namen der unten unterzeichnenden Interessenten zu schließen. Falls Prolongationen zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich sind, wird IWS **Baugeld-Direkt-Vermittlungs GmbH & Co. KG** zur Angebotseinholung beauftragt. Mit der Leistung der Unterschrift erklären die Unterzeichnenden weiterhin, dass sie Einblick genommen haben in die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von IWS **Baugeld-Direkt-Vermittlungs GmbH & Co. KG** und deren Inhalt einschließlich der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung akzeptieren. Die AGB können in jeder Geschäftsstelle von IWS eingesehen werden. Der Interessent kann durch Absenden einer E-Mail an **kontakt@baugelddirekt.com** oder durch eine sonstige Mitteilung an IWS **Baugeld-Direkt-Vermittlungs GmbH & Co. KG**, der weiteren Nutzung seiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die Daten von IWS **Baugeld-Direkt-Vermittlungs GmbH & Co. KG** gelöscht. Für den Fall einer Löschung der Daten kann eine weiterführende, umfassende Betreuung nicht weiter gewährleistet werden. Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage des Institutes durch die Interessenten oder durch die Annahme des Darlehensantrags der Interessenten durch das Institut. Abschließend erklären alle Unterzeichnenden folgendes: Ich versichere, dass gegen mich und meine Familienangehörigen keine schuldrechtlichen Maßnahmen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs-/Insolvenz- oder Zwangsvergleichsverfahren sowie Lohn- und Gehaltspfändung, eingeleitet wurden (im anderen Falle sind vom Antragsteller und ggf. allen Mitantragstellern Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf gesondertem Blatt darzulegen).

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift: Antragsteller/in

\_\_\_\_\_ Unterschrift: Mitantragsteller/in

## Erklärung der Interessenten

1. Ich bin damit einverstanden, dass IWS **Baugeld-Direkt-Vermittlungs GmbH & Co. KG** (nachfolgend „Immobilienfinanzierungsvermittler“), meine personenbezogenen Daten speichert und zu dem Zweck nutzt, mich über weitere Versicherungs- und Finanzdienstleistungen per E-Mail, telefonisch oder per Post zu informieren. Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch das Absenden einer E-Mail an **kontakt@baugelddirekt.com** oder durch eine sonstige Mitteilung an IWS, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die Daten von IWS **Baugeld-Direkt-Vermittlungs GmbH & Co. KG** gelöscht.

2. Ich bin ferner damit einverstanden, dass die zur Finanzierung vorgesehene Bank (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner von IWS **Baugeld-Direkt-Vermittlungs GmbH & Co. KG**) vor Herauslage des Kredits bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredits solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann die zur Finanzierung vorgesehene Bank hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich willige ein, dass die zur Finanzierung vorgesehene Bank der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z. B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredites übermittelt. Unabhängig davon, wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erstellung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum  
oder  
SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift: Antragsteller/in

\_\_\_\_\_ Unterschrift: Mitantragsteller/in